

# VISION CIUDAD

■ Diálogos para una  
construcción  
conjunta

## Caracterización Urbana Los Ángeles

Noviembre 2018



# Introducción

El propósito del siguiente documento es presentar las principales características de la ciudad de Los Ángeles que permitan, junto a los resultados de la Consulta Abierta y el trabajo del Consejo Urbano, el desarrollo de un instrumento consensuado respecto a la visión de la ciudad y su desarrollo urbano.

Esta caracterización se realizó utilizando fuentes secundarias y encuestas nacionales de diversas instituciones, entre ellas el Censo 2002 y 2017, la encuesta Casen, estudios de la Cámara Chilena de la Construcción, datos del Servicio de Impuestos Internos, y medios de comunicación locales y nacionales.

# Caracterización Urbana



## LOCALIZACIÓN Y CONECTIVIDAD

Cualidades geográficas y territoriales



## ANTECEDENTES SOCIO DEMOGRÁFICOS

Evolución según Censo 2002-2017



## ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y EMPLEO

Principales actividades productivas



## INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Análisis Plan Regulador (usos de suelo)



## VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO

Tipos de vivienda, permisos de edificación / equipamiento urbano



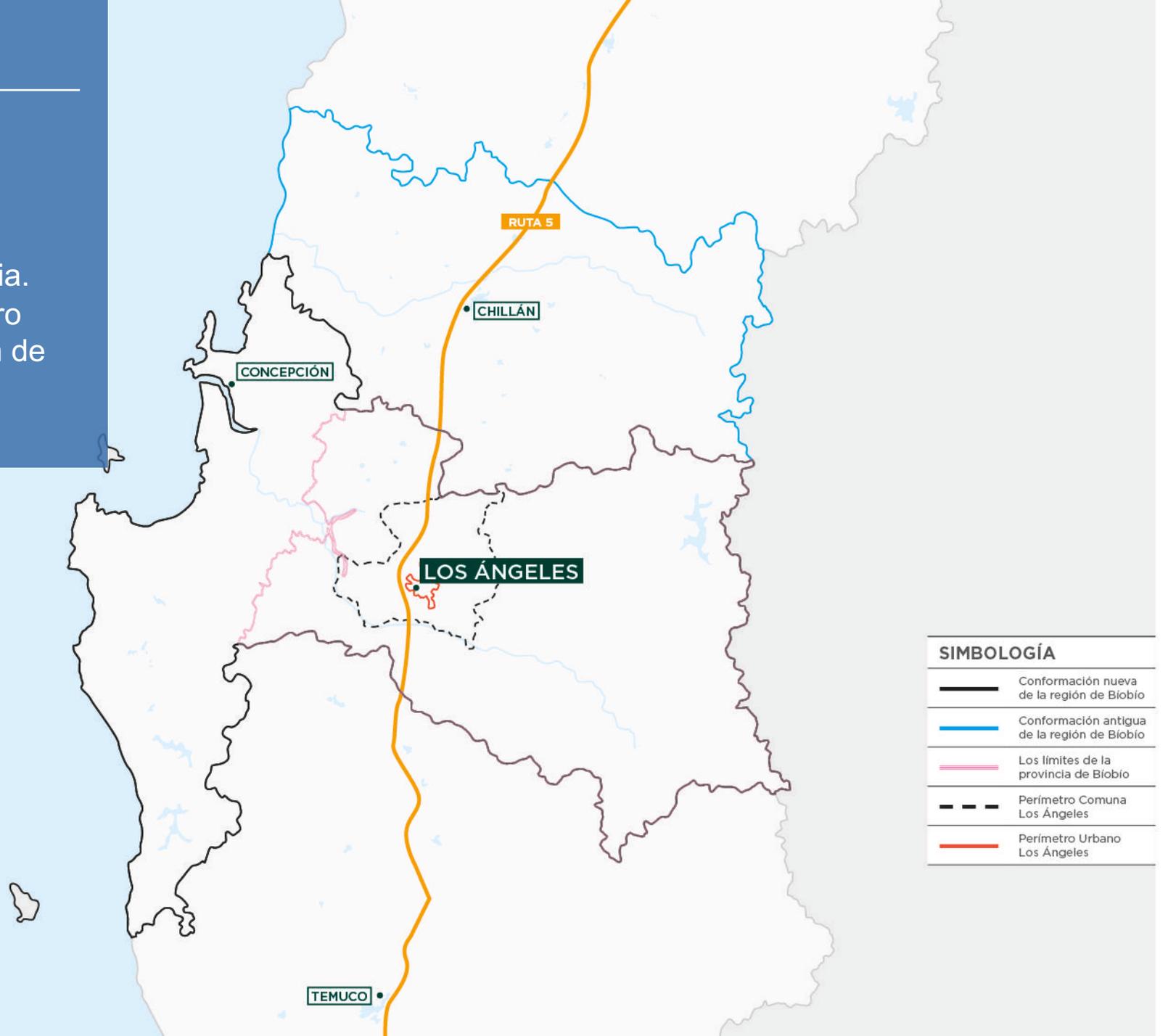
# 1. LOCALIZACIÓN Y CONECTIVIDAD

Los Ángeles es la comuna capital de la provincia del Biobío y tiene una posición central en la nueva conformación de la Región del Biobío. Tiene 202.331 habitantes y 74.936 viviendas al año 2017, y una superficie comunal de 1.748 km<sup>2</sup> y urbana de 38 km<sup>2</sup> (*Censo 2017; BCN*).

**a.**

## **CIUDAD INTERNA**

Ciudad interna situada en plena depresión intermedia. Posición estratégica dentro de la nueva conformación de la región de Biobío.



*(Elaboración para Visión Ciudad Los Ángeles).*



CHILLÁN

## **b.** **PUNTO DE CONEXIÓN REGIONAL**

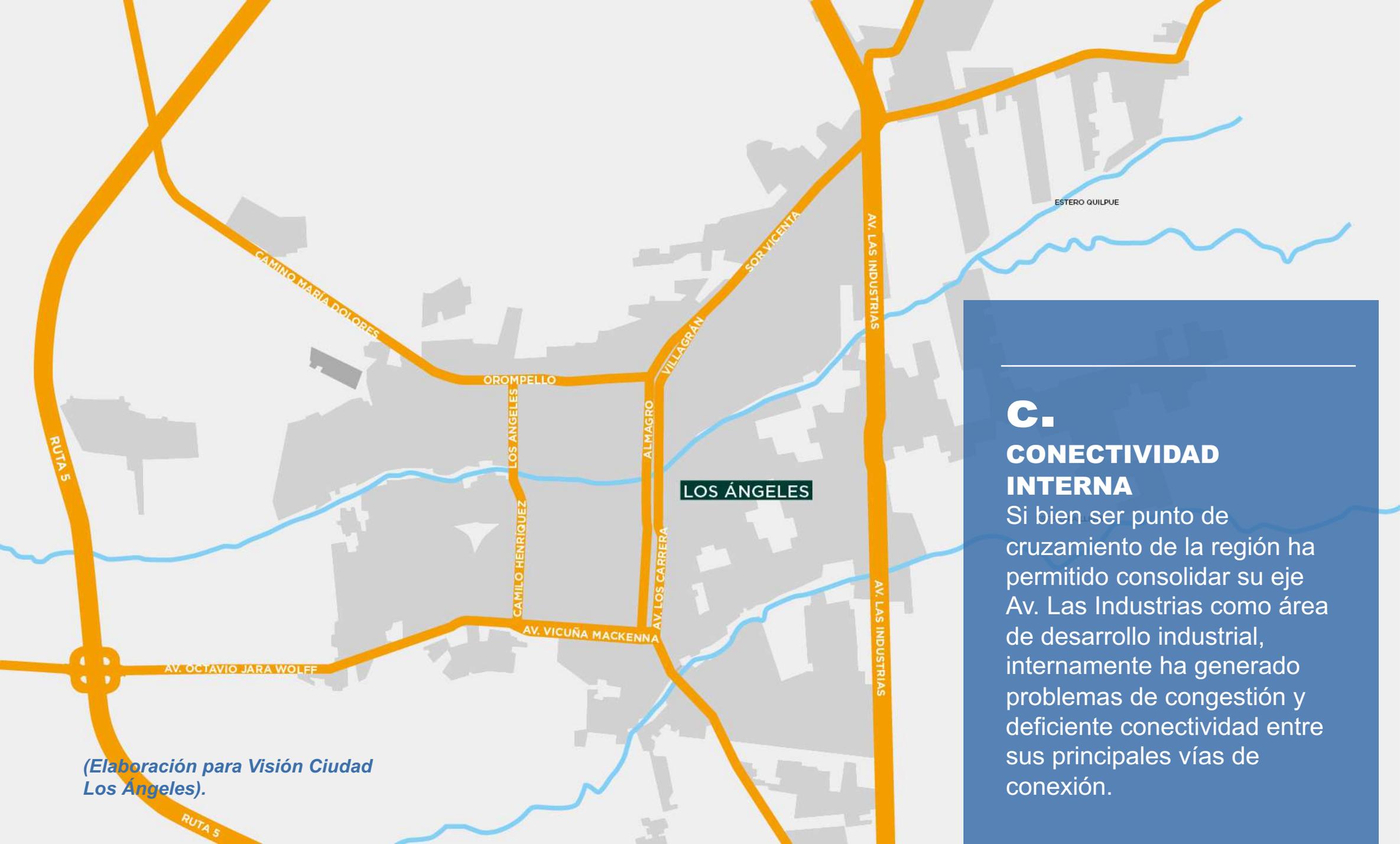
La ciudad posee alta conectividad intrarregional y fuera de ella al encontrarse adyacente a la Ruta 5, la que permite su conexión con las principales ciudades, a 105 km de Chillán, 127 km de Concepción y 154 km de Temuco.

Punto de cruzamiento dentro de la región, al conectar la Ruta 5 con cuatro carreteras regionales.

YUNQUE

LEBU

*(Elaboración para Visión Ciudad Los Ángeles).*



## C. CONECTIVIDAD INTERNA

Si bien ser punto de cruzamiento de la región ha permitido consolidar su eje Av. Las Industrias como área de desarrollo industrial, internamente ha generado problemas de congestión y deficiente conectividad entre sus principales vías de conexión.

*(Elaboración para Visión Ciudad Los Ángeles).*

---

**d.**

**CIUDAD  
AGROFORESTAL**

Está localizada en un área de alta calidad de suelo agrícola, que ha propiciado actividades forestales y silvoagropecuarias.

Su suelo urbano apenas excede el 2% del total de la comuna (*l. Municipalidad de Los Ángeles, 2009*)



Imagen de Socabio A.G., la Sociedad Agrícola de Biobío



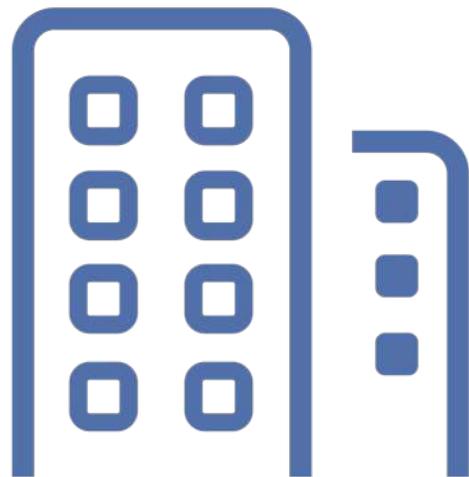
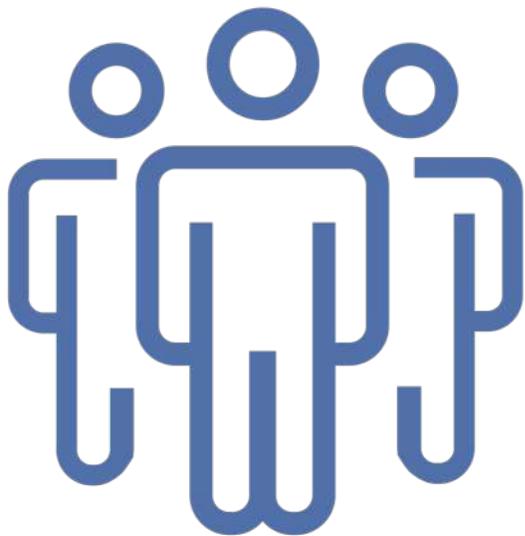
## **2. ANTECEDENTES SOCIODEMOGRÁFICOS**

---

**a.**

**POBLACIÓN**

Población 2002: 166.556  
Población 2017: 202.331, que representa un 13% de la región. La tasa de crecimiento entre 2002 y 2017 fue de 21,5%, la tercera más alta de la región. (*Censo 2002 y 2017*).



---

**b.**

**POBLACIÓN RURAL Y URBANA**

25,3% de la población vive en zonas rurales, la ciudad con mayor población rural de la región (*Censo 2017*) y en donde su población urbana se ha ido consolidando mayormente hacia el oriente de la ciudad.

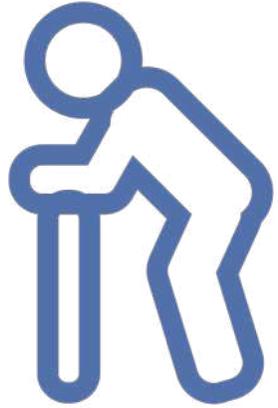
---

**c.**

**CULTURA LOCAL**

Los Ángeles busca ser referente cultural en la región, celebrando múltiples festividades en torno a sus productos locales (vendimia, choclo, folklore, entre otros) y la reestructuración de su Centro Cultural.





---

**d.**  
**ENVEJECIMIENTO  
DE LA POBLACIÓN**

Alza en la población de adultos mayores, de un 7,3% en el año 2002 a un 10,9% el 2017. Sin embargo, es menor a la tasa regional (11,8%) y nacional (11,4%)  
(Censo 2002 y 2017).

---

**e.**  
**POBREZA**

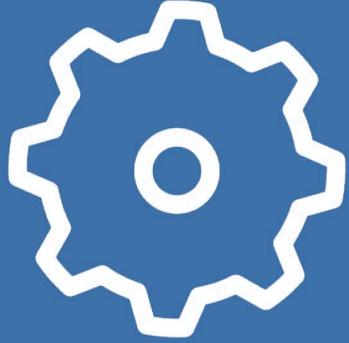
La tasa de pobreza por ingresos es de 19,6%. Es más alta que la tasa regional (17,6%) y nacional (11,7%)  
(Casen 2015).



---

**f.**  
**MIGRACIÓN COMUNAL**

El 10,5% de la población de Los Ángeles es inmigrante respecto desde hace 5 años atrás, de la cual 0,6% son extranjeros  
(Censo 2017).



## **3. ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y EMPLEO**

Los esfuerzos económicos de la región están orientados hacia sus recursos naturales, entre estos a las actividades forestales y agrícolas.

## CRECIMIENTO DE INDUSTRIAS ENTRE 2005-2015:



### Agricultura y Silvicultura

Se crearon 150 empresas y 30.000 empleos más (SII).



### Industria Forestal

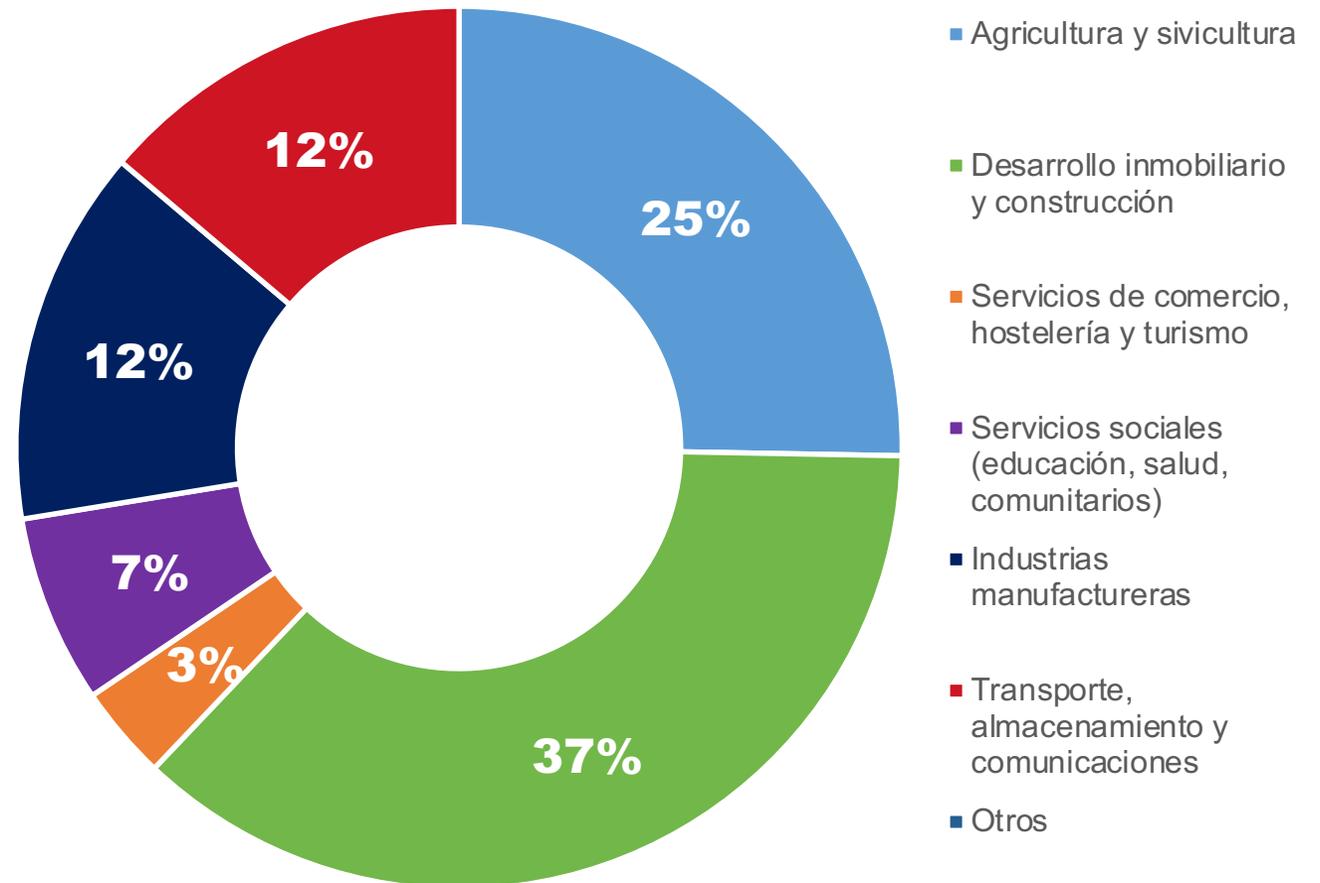
Se crearon 124 empresas (SII). El 27,6% del suelo tiene plantaciones forestales (Muni. de Los Ángeles).



### Mercado Inmobiliario

se crearon 331 nuevas empresas y 2.562 empleos nuevos (SII).

## Empleo en Los Ángeles por rubro

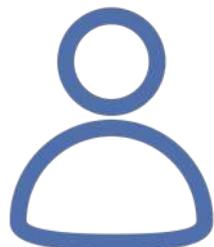


Servicio de Impuestos Internos, 2015

---

## DESEMPLEO

6% el 2016 (*INE 2017*).



---

## POBLACIÓN INACTIVA

ha aumentado en más de 16% en el periodo 2010-2016 (*INE 2017*).



---

## INGRESO PROMEDIO MONETARIO

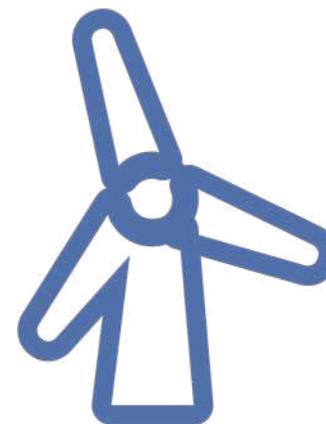
\$677.295, debajo del promedio regional (*Casen 2015*).



---

## CMPC

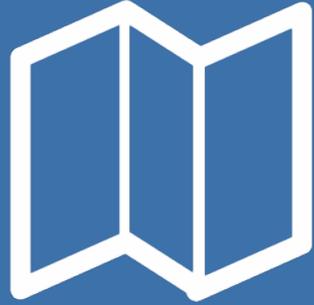
Su planta de remanufactura se ubica al norte de la ciudad de Los Ángeles desde 1989.



---

## Potencial hub de energías renovables

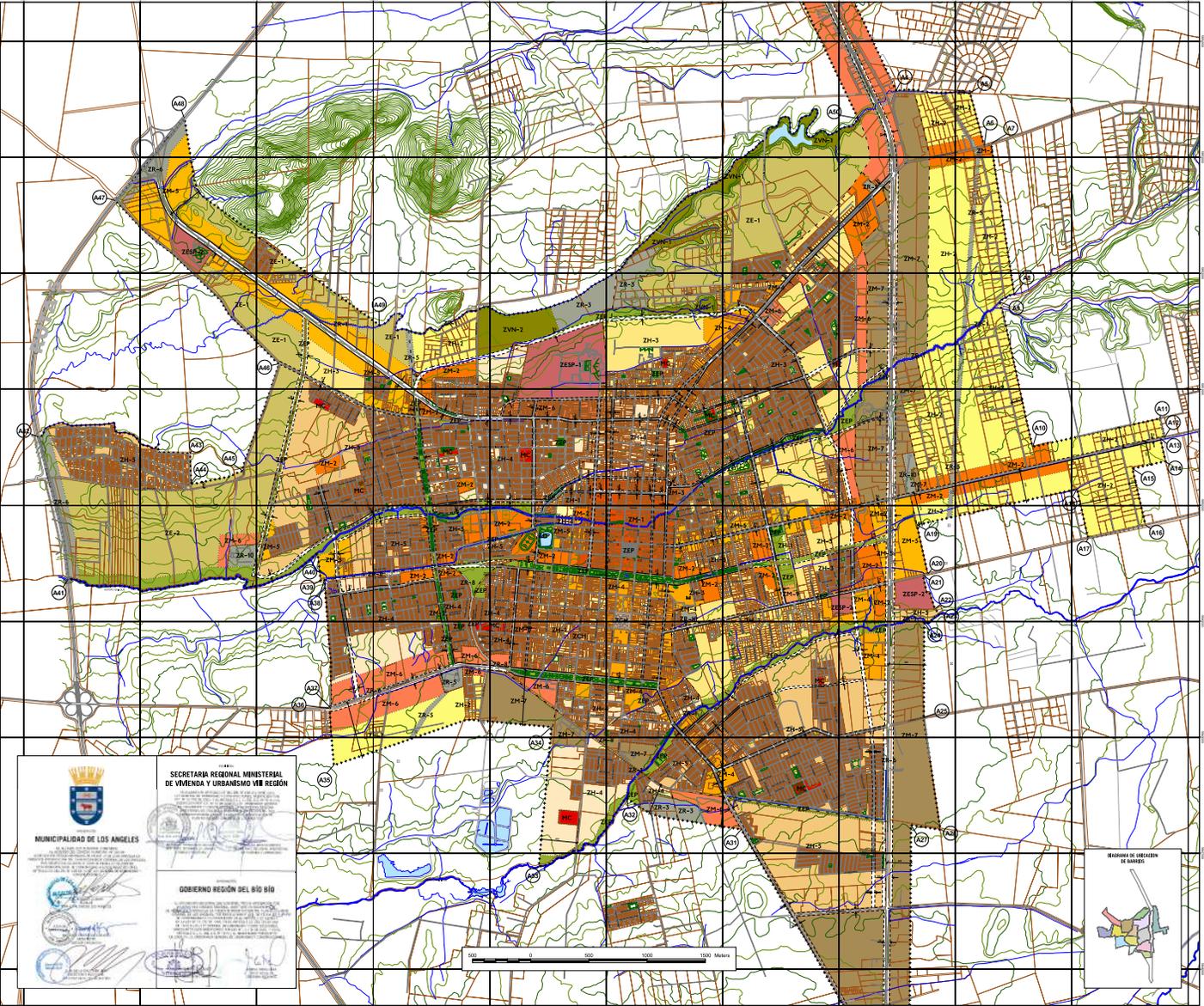
El Parque Eólico Cuel produce 33MW de energía para suministrar a 55 mil hogares (*Aela Energía*). El Cluster Energía Biobío agrupa a empresas e instituciones relacionadas al sector energético.



## **4. INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**

PLAN REGULADOR COMUNAL (2005) / PLADECO 2011-2018 /  
ESTRATEGIA DE DESARROLLO REGIONAL 2015-2030 /  
PLAN DE TRANSPORTE PÚBLICO REGIONAL

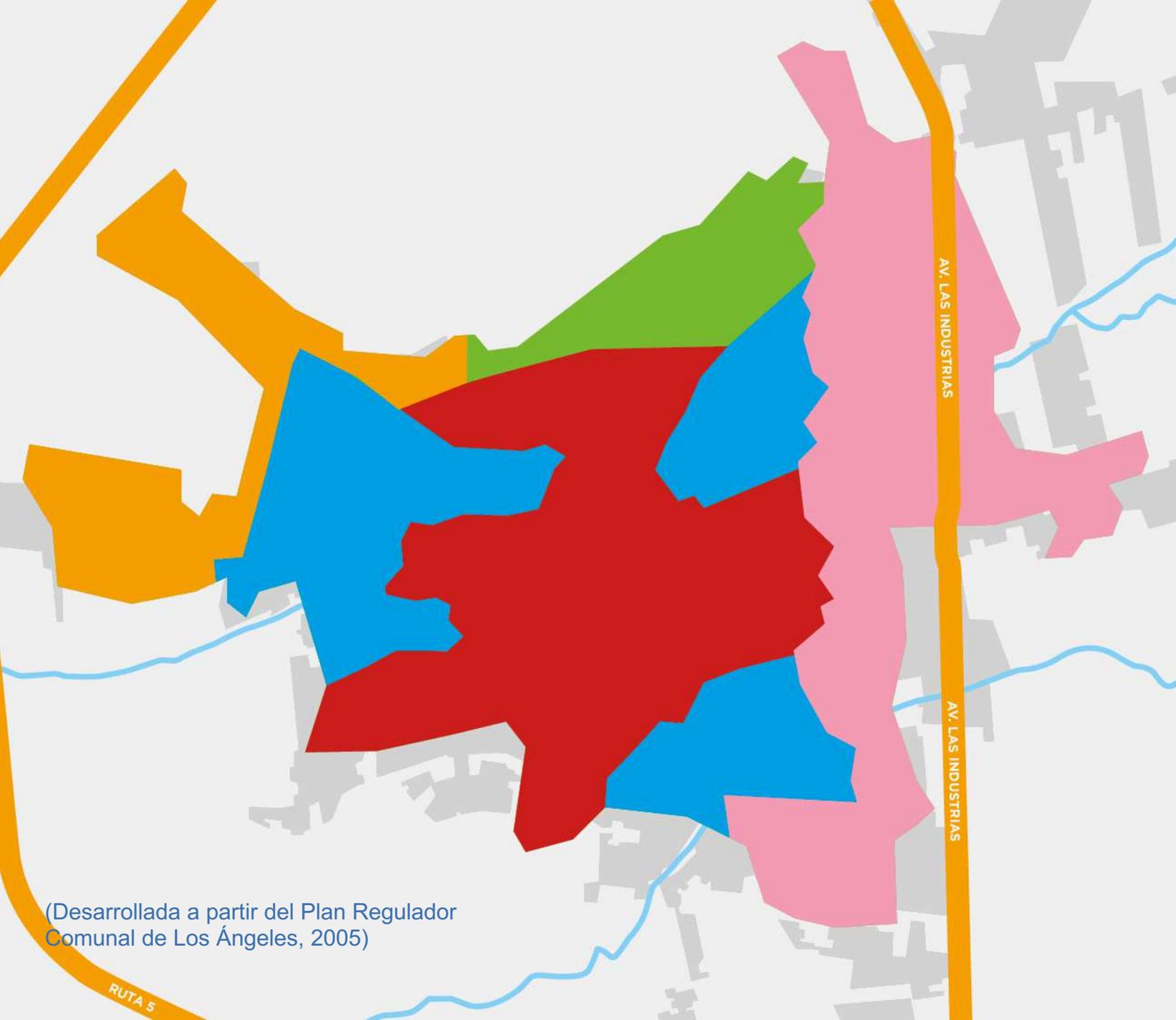
# Plan Regulador Comunal de Los Ángeles, 2005.



## a. ANTECEDENTES

- Actualización del Plan anterior de 1991.
- Identifica un área urbana de 3.773 hectáreas, que incluye ampliaciones del suelo urbano en las áreas sur, oriente y poniente.

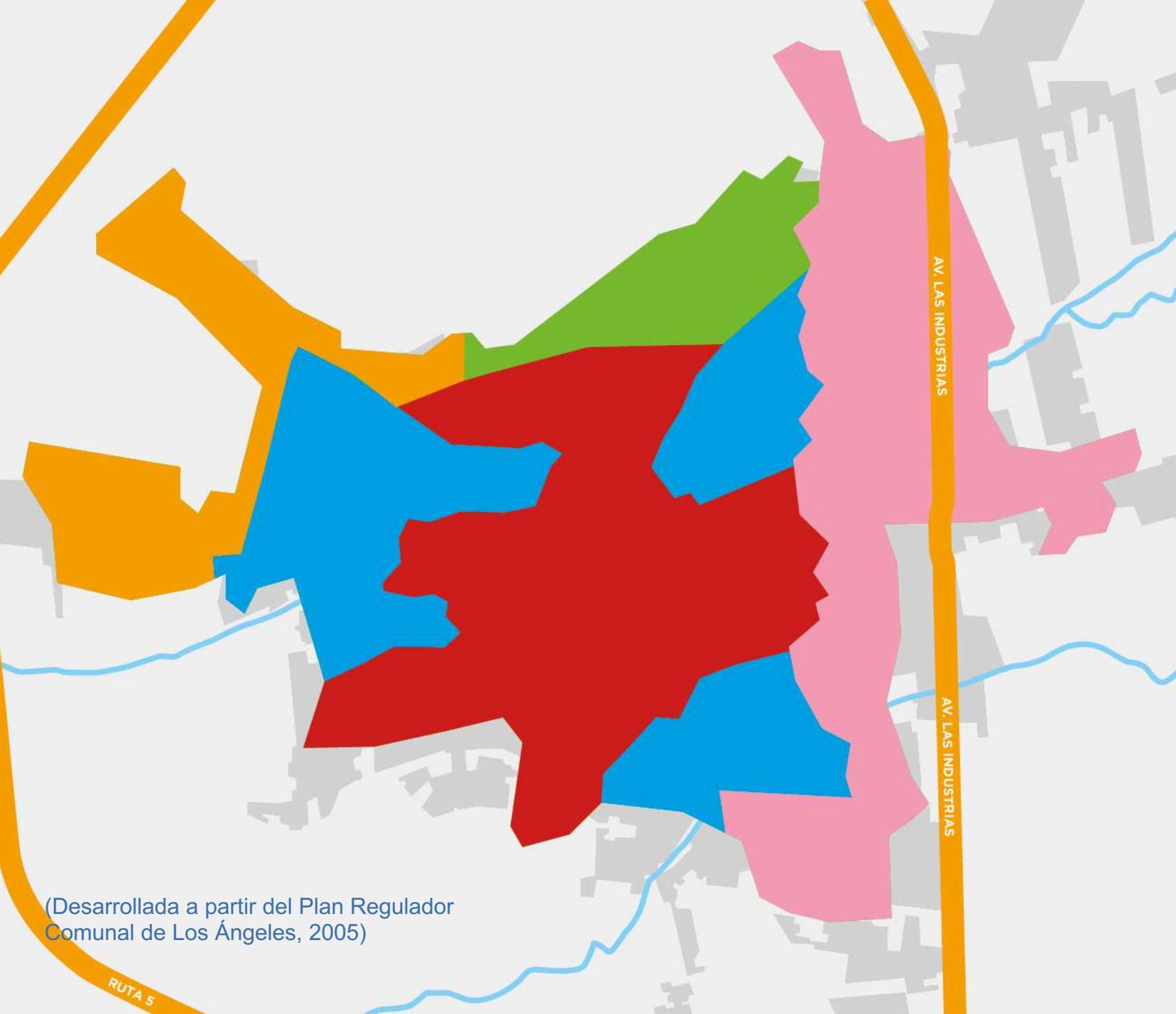




(Desarrollada a partir del Plan Regulador Comunal de Los Ángeles, 2005)

## Plan Regulador Comunal de Los Ángeles, 2005.

- **Zonas mixtas:** abarcan la mayor cantidad de superficie urbana en los Ángeles, y se encuentran en los sectores céntricos -como barrio Alemania y Pueblo Nuevo- los cuales se han consolidado con equipamiento residencial y comercial.
- **Zonas preferentes residenciales:** con equipamiento complementario, abarcan zonas pericéntricas como los barrios Orompello y Sur.
- **Zonas de extensión urbana:** nuevas áreas residenciales con equipamiento restringidos. Se encuentran hacia el poniente, en María Dolores y El Avellano abarcando 1.166,5 hectáreas (30,9% del total).



# Plan Regulador Comunal de Los Ángeles, 2005.

- **Zonas de Restricción:** Se encuentran hacia el norte de la ciudad, producto de los esteros Quilque y Pallihue, que se establecen como áreas de riesgo
- **Zonas Productivas:** principalmente hacia el sector oriente, desde donde se ha establecido a Av. Las Industrias como eje productivo, fundamentalmente en los barrios Longitudinal Norte y Sur.

(Desarrollada a partir del Plan Regulador Comunal de Los Ángeles, 2005)

## Plan de Desarrollo Comunal 2011-2018

Define a Los Ángeles como una ciudad “posicionada como un **referente en el ámbito agroindustrial y de servicios**”.

Sus objetivos principales incluyen:

- **Mejorar la infraestructura y equipamiento** para optimizar las condiciones de habitabilidad:
  - Construcción y mejoramiento de accesos a la ciudad, y también de caminos rurales interiores.
  - Diseño, instalación y mejoramiento de sistemas de agua potable rural en la comuna.
  - Mejoramiento de puentes
- **Mejorar las condiciones de habitabilidad** de barrios y villorrios para una mejor calidad de vida.
  - Mejoramiento de calles urbanas de los centros poblados.
- **Mejorar las condiciones de desplazamiento vehicular y peatonal** en la comuna.
  - Ejecución Plan Maestro de Transporte Urbano.

## Estrategia de Desarrollo Regional 2015-2023

Lineamientos principales:

- Implementar un sistema de ciudades que dé soporte a los procesos regionales de creación de valor, aumentando su competitividad y proporcionando altos niveles de calidad de vida.
- Potenciar la infraestructura de conectividad regional, interregional e internacional, de telecomunicaciones, transporte, energía y red logística; dando relevancia al uso sustentable de los recursos hídricos y energéticos.

## Plan de Transporte Los Ángeles, SECTRA (actualizado el 2012)

Consolidar a Los Ángeles como un centro urbano que presta servicios a las comunidades aledañas. Incluye:

- Modernización del sistema de transporte público - mejoras a su infraestructura, gestión y su flota de vehículos.
- Potenciar los viajes en modos no motorizados - mejoras del mobiliario urbano, equipamiento, aceras y ciclovías.
- Perfeccionamiento de los accesos y las rutas utilizadas por los vehículos pesados



# 5. VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO

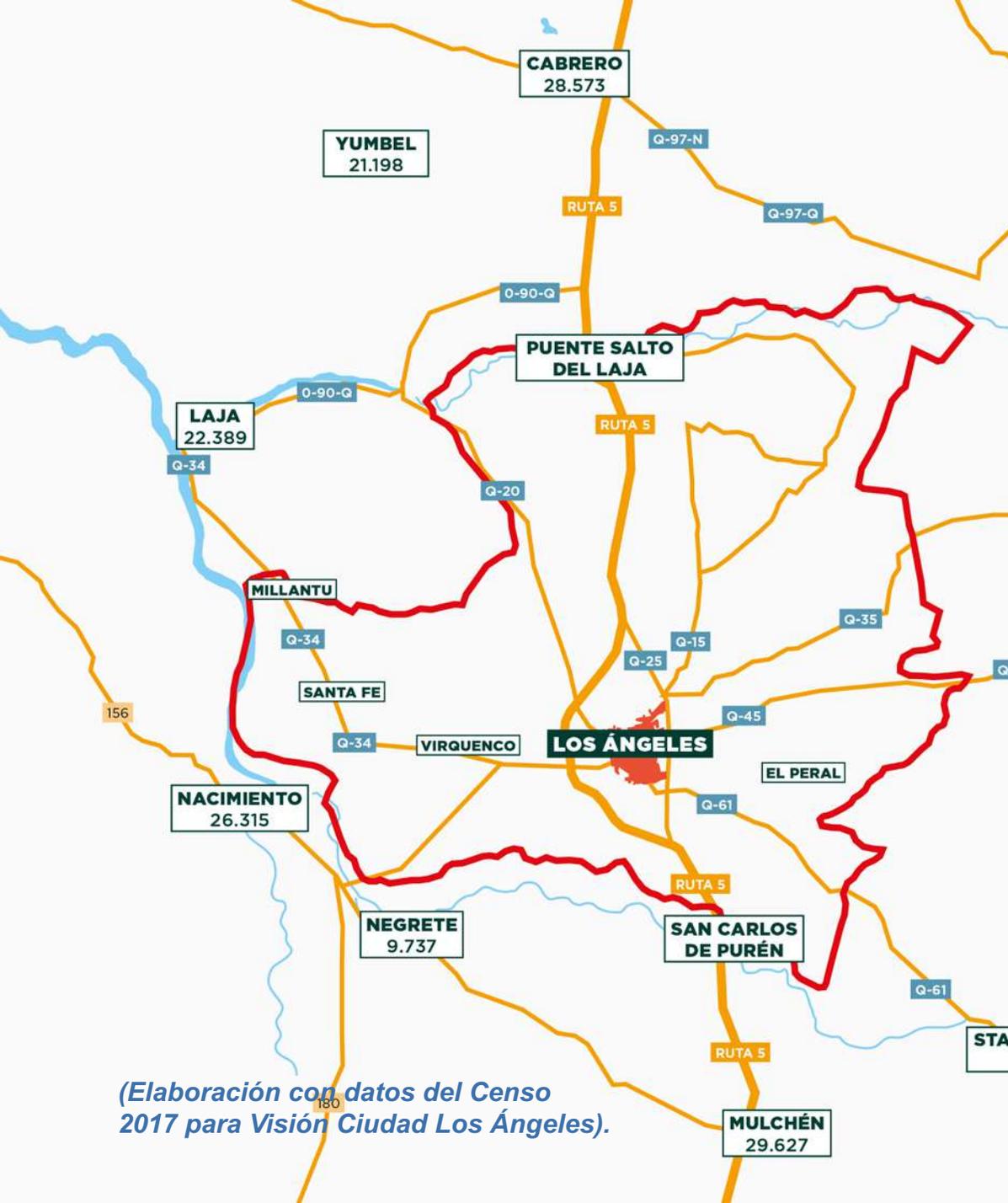


**a.**

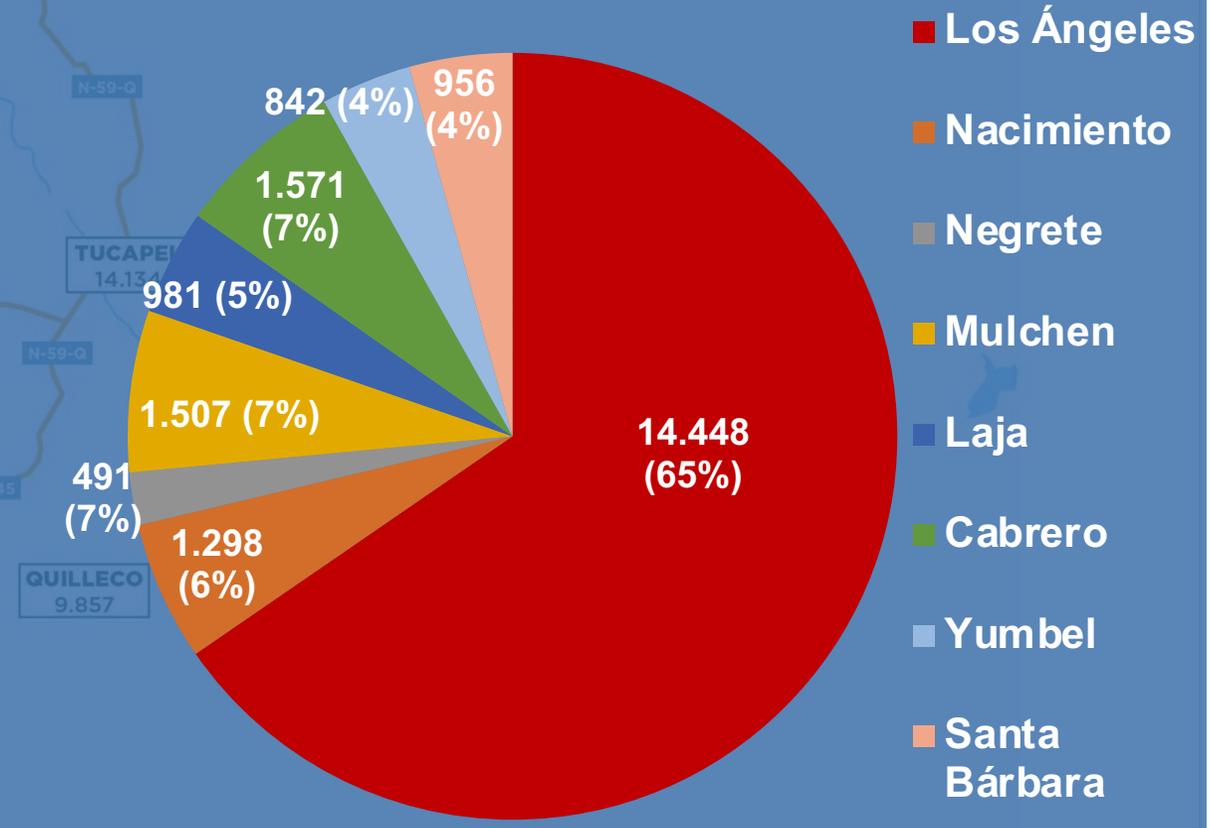
**CENTROS POBLADOS**

Siete centros poblados de la comuna de Los Ángeles, y otros de la provincia, rodean la ciudad. Tienen carácter residencial, pero con mayores carencias en su planificación local y la localización de equipamientos e infraestructuras relevantes, lo que los hace altamente dependientes de la ciudad. Esto genera problemas de congestión por los desplazamientos diarios entre estas áreas hacia Los Ángeles, especialmente en el eje poniente, y además implica que la ciudad debe ser capaz de aguantar y recibir a esta población flotante.

*(Elaboración con datos del Censo 2017 para Visión Ciudad Los Ángeles).*



## Número de empresas y servicios en Los Ángeles y comunas circundantes, año 2017

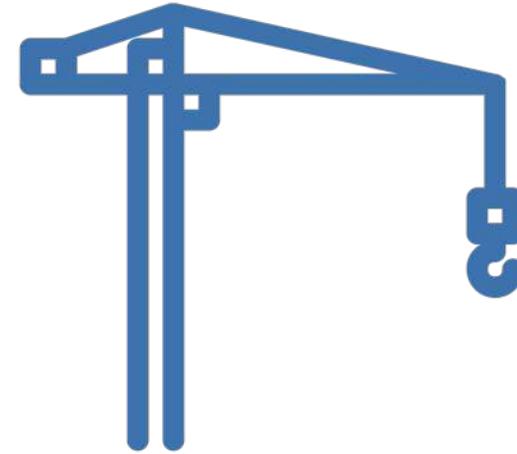


(Elaboración con datos del Censo 2017 para Visión Ciudad Los Ángeles).

(Elaboración con datos del Servicio de Impuestos Internos (2017) para Visión Ciudad Los Ángeles).

---

**En Los Ángeles hay  
74.936 viviendas  
totales, un 20,6%  
más que en 2002**  
*(Censo 2002 y Censo 2017).*

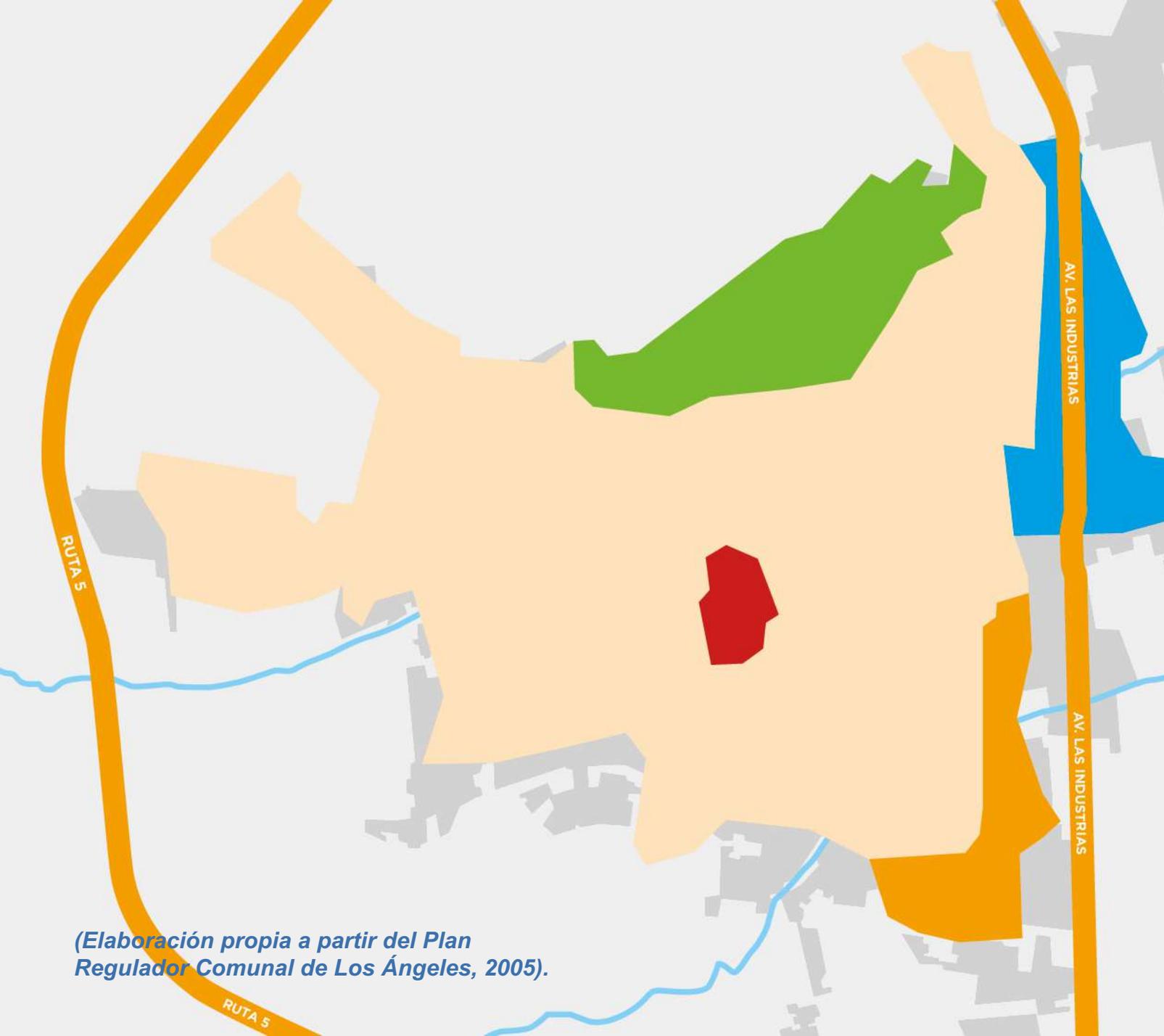


---

**b.**

**TIPO DE EDIFICACIÓN**

Entre el 2002-2017, se destinaron 24.850 permisos de construcción para uso de viviendas. 93% corresponden a tipología de casas y sólo un 7% a edificios en altura, lo que indica una predominancia de edificación horizontal. (CChC en base a INE).



## C. DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDAS

Los proyectos horizontales (casas) abarcan la mayor parte del suelo urbano, mientras que las viviendas en altura (más de 4 pisos) se encuentran en área céntrica. Zona Nor-oriental acapara parcelas de agrado y loteos de 5.000 m<sup>2</sup>.

SIMBOLOGÍA	
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f9a825; border: 1px solid black;"></span>	Zonas con viviendas horizontales (casas)
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d62728; border: 1px solid black;"></span>	Zonas con viviendas verticales (edificios)
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #1f77b4; border: 1px solid black;"></span>	Zonas con parcelas de agrado
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #2ca02c; border: 1px solid black;"></span>	Zona de restricción por riesgos y reservas naturales
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ff7f0e; border: 1px solid black;"></span>	Zona exclusivamente industrial

*(Elaboración propia a partir del Plan Regulador Comunal de Los Ángeles, 2005).*

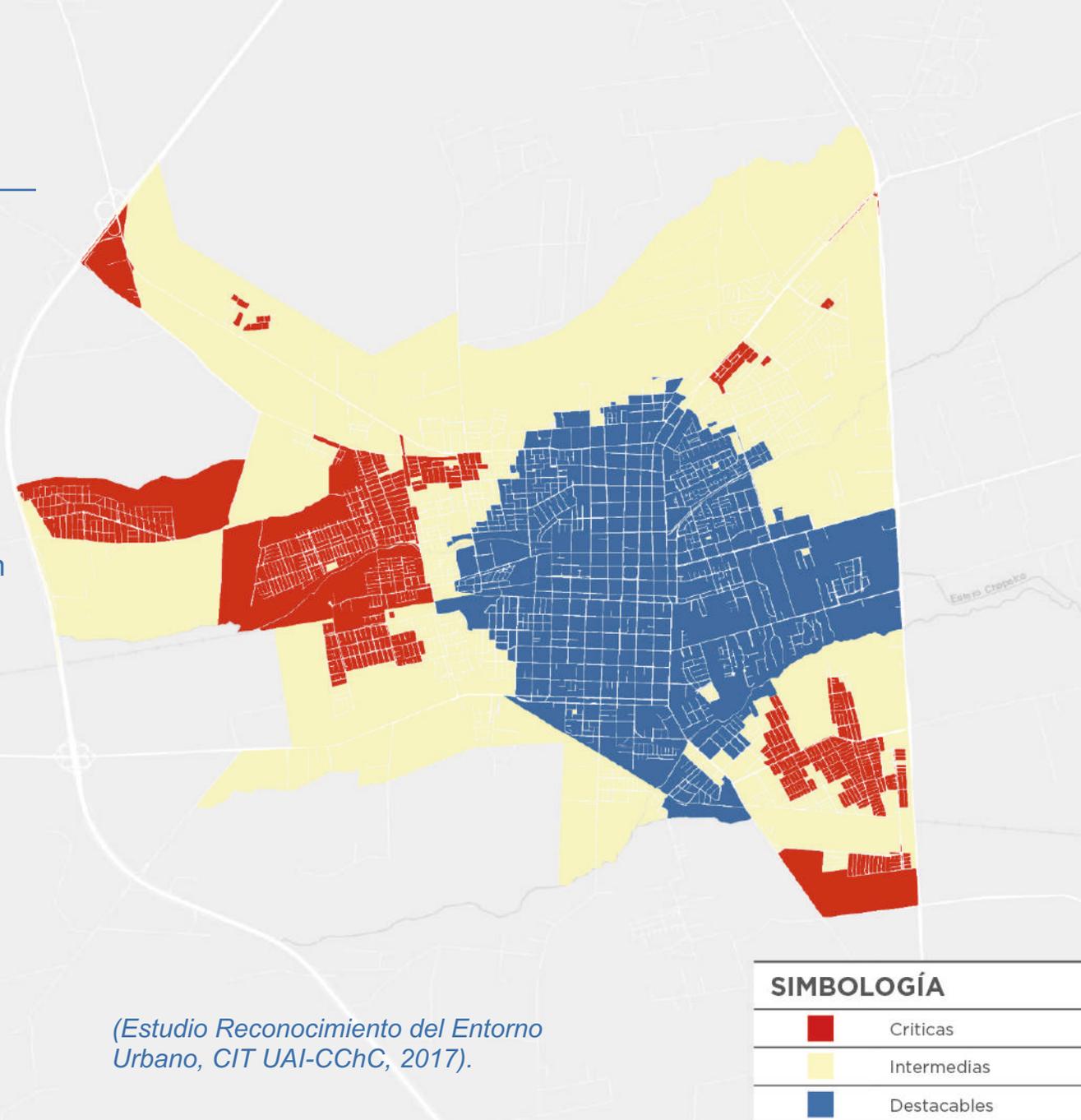
## d.

### EQUIPAMIENTO URBANO

Se identifican 3 tipos de zonas de dotación de equipamientos e infraestructura urbana:

- Zonas Destacables (azul): Alta dotación en las áreas céntricas y centro-oriente de la ciudad (26,5% de la superficie urbana del estudio).
- Zonas Intermedias (amarillo): Dotación media en el área periférica de la ciudad, en su mayoría al norte y sur-poniente (58,1% de la superficie urbana del estudio).
- Zonas Críticas (rojo): Baja dotación en las áreas poniente y sur-oriente de la ciudad (15,4% de la superficie urbana del estudio).

Equipamientos: áreas verdes, equipamientos deportivos y culturales, establecimientos educacionales y de salud, y servicios públicos. / Infraestructura urbana: vivienda (materialidad) y básica (calles, veredas, señalética, iluminación, paraderos, basureros).



(Estudio Reconocimiento del Entorno Urbano, CIT UAI-CChC, 2017).

# VISION CIUDAD

■ Diálogos para una  
construcción  
conjunta

## Caracterización Urbana Los Ángeles

Noviembre 2018

